

**COMUNE DI MARIANO C.SE
NUOVE PALAZZINE AD USO RESIDENZIALE, UFFICI, NEGOZI
IN VIA MATTEOTTI ANGOLO VIA GIUSTI**

DESCRIZIONE DELLE OPERE

DESCRIZIONE DELLE OPERE

1) STRUTTURA PORTANTE

- fondazioni in c.a.;
- muri di cantina in c.l.s. sp. cm. 30;
- pilastri e travi in c.a.;
- solai in laterocemento armato per le parti fuori terra, ai piani cantinati saranno con piastre di c.a. e polistirolo a vista nella parte inferiore;
- portici e gronde in c.a. a vista o intonacate e tinteggiate;
- muri di elevazione per vani scala in cls armati;
- solai di sottotetto in latero-cemento armato.

2) INTERNI

- tavolati per appartamenti in laterizio;
- divisori piani cantina in blocchi di cemento a vista;
- divisori fra appartamenti: doppio tavolato con interposto pannello isolante;
- intonaco al civile per bagni e cucine;
- intonaco tipo "pronto" rasato a gesso per tutti gli altri locali;
- feltro in lana di vetro a fibre lunghe per isolamento acustico sotto i pavimenti;

3) ESTERNI

- impermeabilizzazioni delle pareti verticali interrato eseguite con membrana bituminosa applicata a fiamma e successivo foglio di polistirolo a protezione della stessa;
- impermeabilizzazione terrazzi, copertura piana e copertura box, con membrana a base bituminosa;
- davanzali e soglie in serizzo antigorio sp. cm 3 levigati;
- tamponamento esterno in muratura di blocchi di laterizio tipo "svizzero" sp. cm 25 completa di intonaco rustico di facciata e rivestimento a cappotto con pannelli di polistirolo sp. cm 6 con malta rasante cementizia, rete di armatura in filo vetro e rivestimento di finitura;
- facciate con intonachino colorato e parti rivestite con materiale a scelta della D.L. come da progetto;
- copertura in falda in rame "tecu-patina" con isolamento costituito da un materassino in lana minerale sp. cm. 5 con ventilazione naturale per raffrescamento estivo;
- canali e pluviali in rame;
- zoccolo perimetrale in pietra a scelta della D.L.;
- inferriate, cancello passo carraio, parapetti balconi e rampe scale, griglie per bocche di lupo eseguite in ferro e verniciate;

4) PAVIMENTI

Piani interrati

Massetto in cls sp. cm. 8 con indurente al quarzo colore grigio con sottostante vespaio in ghiaia per pavimenti cantine, box e spazi comuni al piano interrato o gettati direttamente sulla platea di fondazione o sul solaio intermedio;

Interni

Negli appartamenti in ceramica tipo monocottura diam. 30x30 a scelta su capitolato proposto dalla venditrice o legno parquet rovere o iroko tipo lamellare sp. mm.10 con tre mani di vernicetta a scelta dell'acquirente di prima qualità su campionario proposto dal venditore; nei negozi ed uffici in ceramica monocottura diam. 30x30 a scelta su capitolato proposto dalla venditrice;

Scala condominiale

In granito bianco sardo lucida, completa di zoccolino h. cm.8;

Scala interna

Ove prevista in granito bianco sardo lucido solo pedata sp. cm. 3 con alzata rifinita ad intonaco e gesso come le pareti;

Esterni

Balconi e portici in ceramica tipo monocottura antigeliva con contorno di soglie in serizzo lucidato sp. cm. 3 o col medesimo materiale del pavimento e completo di zoccolino sulle pareti h. cm. 10 medesimo materiale;

5) RIVESTIMENTI

- bagno di servizio (se previsto) in ceramica 20x20 cm. h. mt. 2,10 a scelta dell'acquirente su nostro campionario;
- bagno padronale in ceramica 20x20 cm. o 20x30 cm. h. mt. 2,40 a scelta dell'acquirente su nostro campionario;
- cucina solo intonaco al civile;

6) SERRAMENTI

Piano cantina

Porta basculante per box in lamiera zincata predisposta per l'elettrificazione, finestre in ferro complete di griglia di sicurezza o di bocche lupaie;

Appartamenti - uffici

- Porte interne in noce Tanganika lucide h. mt. 2,10 cieche con maniglie in acciaio satinato;
- Portoncino di ingresso blindato con serratura di sicurezza a tre chiusure e rivestimento in pannelli di legno come le porte interne;

- Serramenti esterni in hemlok o laccati colore grigio chiaro a scelta della D.L. con vetri isolati sp. 4+9+4 e con vetro interno "basso emissivo" per il contenimento energetico oscuranti in alluminio tipo avvolgibile con apertura a comando elettrico e verniciati coibentati secondo le scelte di progetto;
- cassonetti interni in legno apribili, trattati e pronti per successiva verniciatura, questa esclusa,
- finestre su tetto inclinato, in legno tipo Velux predisposte per l'elettrificazione;
- zoccolino interno in legno tintonoce;

Negozi

- porte servizi come appartamenti;
- serramenti di facciata lato interno come appartamenti;
- vetrine e porte ingresso in alluminio verniciato colore grigio chiaro con profili a taglio termico e vetrate a parete doppia, a camera d'aria antisfondamento e "basso emissivo" sul lato interno.

7) IMPIANTI

Idrico sanitario

- con acqua calda e fredda;
- bagno di servizio (se previsto): lavabo, water, doccia ed attacco lavatrice;
- cucina: attacchi acqua calda e fredda piu' scarico lavello;
- bagno padronale: vasca in resina acrilica tipo IDEAL STANDARD- PRAXIX colore bianco, lavabo, water, bidet ed attacco lavatrice (non previsto se l'alloggio è con bagno di servizio);
- tutti gli elementi saranno in fire clay bianco IDEAL STANDARD serie "TESI SOSPESA" con rubinetteria a miscelatori tipo FANTINI;
- predisposizione impianto di condizionamento nei locali sottotetto.

Gas

attacco in cucina con partenza dal contatore.

Riscaldamento

Appartamenti- uffici

Autonomo con caldaia murale singola a gas metano tipo IMMERGAS/BERETTA a condensazione e pannelli radianti sottopavimento con l'aggiunta di un elemento IRSAP modello NOVO per ogni bagno ad integrazione temperatura;

Negozi

Autonomo a gas con caldaia murale tipo IMMERGAS e mobiletti ventilconvettori in lamiera smaltata tipo CARRIER.

Elettrico

Tracce tutte sotto intonaco con materiali VIMAR serie IDEA costituito da un punto luce per locale eccetto nei bagni, cucina e soggiorno dove sono in n° di 2; n° 2 prese per locale eccetto soggiorno, cucina dove sono in n° di 3, campanello di ingresso, per ogni balcone è previsto 1 punto luce così pure in cantina e nel box.

Telefonico

N° 3 prese solo tubazione vuota sotto intonaco.

Televisivo

N° 2 prese per alloggi fino a mq. 95 e n° 3 prese per gli alloggi più grandi con antenna centralizzata a bande larghe o parabolica.

Antifurto

Prevede la sola tubazione vuota sotto intonaco per installazione di impianto antifurto predisposto con centralina, sensori su serramenti esterni e sirena.

8) FINITURE ESTERNI

- rampa scivolo in battuto di cemento tirato a frettazzo lungo con finitura al quarzo antisdrucchiolo terreno di coltura spianato a macchina per aree a verde;
- vialetti pedonali di ingresso in pietra di lucerna a spacco;
- sistemazione delle aree a verde sia condominiale che private con formazione di prato, piantumazioni ed impianto di irrigazione su progetto della D.L.

9) OPERE ESLUSE

Sono a carico dell'acquirente le tinteggiature interne all'unità immobiliare.